



1126 / 26

**ORDENANZA NRO.....**

**VISTO:**

El Expediente Interno del Concejo Deliberante N° 42/26, caratulado: Expte. Municipal 13473/25 – Proyecto de Ordenanza solicitando autorización para efectuar el cobro de la Obra de Pavimentación en los Barrios Ranqueles, Sur y Norte, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, a través del mencionado expediente, el presidente del Organismo Descentralizado de Asfalto, Ing. Diego Garro, solicita la puesta al cobro de calles que fueran pavimentadas entre los meses de marzo y noviembre del año 2025;

Que la ejecución de la obra mejora la transitabilidad y asegura a los habitantes de la ciudad comunicación estable con sectores de creciente asentamiento residencial;

Que, como contribución de mejoras, debe costearse con el aporte de todos los frentistas beneficiados con la misma;

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE GENERAL PICO  
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA:**

**Artículo 1ro.:** Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar el cobro de la Obra de Pavimentación para las calles determinadas por el ANEXO I de la presente Ordenanza.

**Artículo 2do.:** Declarar de Utilidad Pública y Pago Obligatorio a los frentistas y/o tenedores a título de dueño de los inmuebles comprendidos en ambas veredas de las calles detalladas en el ANEXO I.

**Artículo 3ro.:** Establecer que la base imponible de la presente obra se determinará de acuerdo al siguiente detalle:

- Valor final del metro cuadrado de pavimentación que dispone el artículo 1° de la Ordenanza 1084/25: \$57.138,23.

**Artículo 4to.:** El valor establecido para la obra se abonará al Departamento Ejecutivo Municipal en planes de pago de hasta (60) sesenta cuotas, mensuales y consecutivas. Se aplicará un sistema de amortización en el cual la cuota será variable. Las mismas serán actualizadas en oportunidad de actualizar el valor de la tasa por conservación del pavimento para la zona urbana, en la misma proporción, tomando como base el valor actual de la tasa.

**Artículo 5to.:** La mora en el pago se regirá de acuerdo con lo establecido en el artículo 44 bis de la Ordenanza Fiscal y Tarifaria vigente.

**Artículo 6to.:** Se faculta a la Dirección de Rentas a extender los planes de pago en concepto de Obra de Pavimentación hasta ciento veinte (120) cuotas, previo dictamen fundado sobre informe Socio-Económico emitido por la Secretaría de Desarrollo Humano y Social.

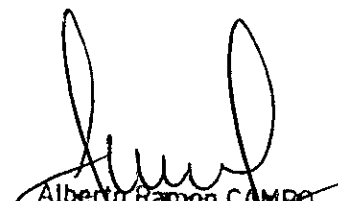
**Artículo 7mo.:** Comuníquese, regístrese en la Carpeta de Ordenanzas del Concejo Deliberante y pase al Departamento Ejecutivo Municipal para sus demás efectos.

DADA en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la ciudad de General Pico a los 26 días del mes de marzo de 2026.

  
Lic. Maria Daniela CABRINO

SECRETARÍA  
CONCEJO DELIBERANTE



  
Alberto Ramon CAMPO  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE



1126

**ANEXO I de la Ordenanza N°...../2026**

**ANEXO I**



Barrio	Carpeta Asfáltica Nueva	Cantidad de Cuadras
Ranqueles	Calle 23 entre 36 y 40	2
Ranqueles	Calle 36 bis entre 23 y 25	1
Ranqueles	Calle 38 entre 23 y 25	1
Ranqueles	Calle 38 bis entre 23 y 25	1
Sur	Calle 266 entre 201 y 217	8
Sur	Calle 217 entre 266 y Diagonal Gandini	6
Norte	Calle 109 entre 74 y 77	1
Norte	Calle 109 entre 20 y 18	1
Norte	Calle 111 entre 74 y 77	1
Norte	Calle 111 entre 20 y 18	1
Norte	Calle 20 bis entre 109 y 111	1
<b>Total de Cuadras Pavimentadas:</b>		<b>24</b>

Lic. María Daniela CABRINO  
SECRETARIA  
CONCEJO DELIBERANTE



Alberto Ramón CAMPO  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE

